

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR X/82/2019**  
**RADY GMINY NOWE MIASTO NAD WARTĄ**  
**Z DNIA 29 SIERPNIĄ 2019 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Wójta Gminy Nowe Miasto nad Wartą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Miasto nad Wartą.**

Stosownie do art. 18 ust. 2 lit „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) istnieje konieczność uzyskania zgody Rady Gminy w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Wymieniona w uchwale nieruchomość położona w miejscowości Nowe Miasto nad Wartą, oznaczona jako część działki o nr ewidencyjnym 40/1 o pow. 0,32 ha oraz nr ewidencyjnym 40/7 o pow. 1,45 ha dotychczas była przedmiotem umowy dzierżawy, która zawarta była na czas określony trzech lat tj. do dnia 29.01.2019 r. W dniu 24.07.2019 r. dzierżawca zwrócił się z ponownym wnioskiem o oddanie mu nieruchomości w dzierżawę. Dotychczasowy dzierżawca nie posiada zaległości w należnościach czynszowych.

Wskazując na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy  
/-/ Aleksander Podemski